

PATRIMONIO CITTA' DI SETTIMO TORINESE SRL A SOCIO UNICO**Bilancio di esercizio al 31/12/2017**

Dati Anagrafici	
Sede in	SETTIMO TORINESE
Codice Fiscale	09702900011
Numero Rea	TORINO1073988
P.I.	09702900011
Capitale Sociale Euro	8.840.000,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
Settore di attività prevalente (ATECO)	681000
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI SETTIMO TORINESE
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2017**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali	9.453	22.993
II - Immobilizzazioni materiali	12.480.435	12.872.266
III - Immobilizzazioni finanziarie	37.450	37.450
Totale immobilizzazioni (B)	12.527.338	12.932.709
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze	11.279.315	9.776.283
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.954.922	6.128.280
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Imposte anticipate	0	0
Totale crediti	4.954.922	6.128.280
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	583.898	2.516.676
IV - Disponibilità liquide	729.319	739.273
Totale attivo circolante (C)	17.547.454	19.160.512
D) RATEI E RISCONTI	366.924	385.911
TOTALE ATTIVO	30.441.716	32.479.132

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	8.840.000	8.840.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	3.005	2.874
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	3.659.569	3.657.082
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	17.117
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	15.086	2.618
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	12.534.777	12.519.691
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	974.431	998.415
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	357.466	226.170
D) DEBITI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	9.036.029	9.341.974
Esigibili oltre l'esercizio successivo	7.386.656	9.243.331
Totale debiti	16.422.685	18.585.305

E) RATEI E RISCONTI	152.357	149.551
TOTALE PASSIVO	30.441.716	32.479.132

CONTO ECONOMICO

	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.801.351	2.294.116
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	592.075	0
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	592.075	0
3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	114.190	69.467
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	0	0
Altri	673.174	667.502
Totale altri ricavi e proventi	673.174	667.502
Totale valore della produzione	8.180.790	3.031.085
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	838.519	600.907
7) per servizi	5.022.315	1.417.352
8) per godimento di beni di terzi	37.779	19.895
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	748.656	254.247
b) oneri sociali	274.631	95.979
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	57.998	19.865
c) Trattamento di fine rapporto	57.998	19.865
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	0	0
Totale costi per il personale	1.081.285	370.091
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	669.651	336.248
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	13.807	11.757
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	655.844	324.491
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	337.462	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.007.113	336.248
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	40.000	275.000
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	183.494	116.697

Totale costi della produzione	8.210.505	3.136.190
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-29.715	-105.105
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	174.364	181.255
Totale proventi da partecipazioni	174.364	181.255
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	904	182
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	904	182
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0	0
Totale altri proventi finanziari	904	182
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	112.793	59.544
Totale interessi e altri oneri finanziari	112.793	59.544
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	62.475	121.893
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0

d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	32.760	16.788
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	17.674	14.170
Imposte relative a esercizi precedenti	0	0
Imposte differite e anticipate	0	0
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale/trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	17.674	14.170
21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	15.086	2.618

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2017, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

E' necessario tenere presente che il bilancio dell'esercizio precedente ha avuto una durata di soli circa 6 mesi in quanto ha avuto decorrenza dal 29/06/2016 seguito fusione tra la SCS e la società Patrimonio.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali che quelle materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da:

- 1) costi di ricerca e sviluppo aventi utilità pluriennale;
- 2) software applicativo;
- 3) spese ad utilità pluriennale, si tratta di costi in grado di generare benefici economici futuri, iscritti nell'attivo col consenso del Collegio Sindacale.

Gli ammortamenti sono calcolati a rate costanti tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione futura degli oneri, in conformità al presente piano prestabilito:

- 1) costi di ricerca e sviluppo – periodo: 5 anni quote costanti – già completamente ammortizzati
- 2) software – periodo: 5 anni quote costanti
- 3) spese ad utilità pluriennale – periodo: 5 anni quote costanti

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite da;

- 1) terreni e fabbricati, nello specifico: fabbricati industriali, terreno sottostante il fabbricato industriale di via De Francisco, campi sportivi e relativi fabbricati
- 2) impianti e macchinari, nello specifico: impianti generici, impianto parcheggio piazza Volontari e impianto parcheggio piazza Campidoglio;
- 3) altre immobilizzazioni materiali, nello specifico: attrezzatura varia e minuta, mobili e arredi, macchine ufficio elettroniche, attrezzature diverse, macchine operatrici, spazzatrici, macchine movimento terra, concessione strade manutenzione straordinaria, impianti di illuminazione pubblica, acquisizione ramo Asm beni materiali.

Le spese di manutenzione straordinaria, sostenute dopo l'entrata in funzione dei beni immobilizzati e finalizzate ad incrementare la vita utile od ad aumentare la produttività, sono state portate in incremento dei beni medesimi e quindi ammortizzate secondo le aliquote di ammortamento previste per i beni cui si riferiscono. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. Gli ammortamenti sono stati calcolati sulla base della stima della residua possibilità di utilizzazione che si approssima alle aliquote stabilite dalla normativa fiscale, tranne che per i beni in concessione strade in corso e in manutenzione straordinaria, gli impianti di illuminazione pubblica e l'acquisizione ramo Asm beni materiali per i quali è stato applicato un periodo di ammortamento che considera la durata della concessione in essere con il comune di Settimo Torinese, la cui scadenza, fissata inizialmente al 31/12/2030, è stata modificata con atto Rep 24 del 20/4/2016 ed è stata prorogata fino al 30/6/2036. Si è pertanto provveduto a ricalcolare l'ammortamento considerando il nuovo termine concessorio.

Le aliquote applicate non sono state modificate rispetto all'esercizio precedente e sono ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale dalla società ASM SpA in liquidazione in cp , con atto rep 29928 n 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti beni già oggetto di affitto di ramo come da atto stipulato in data 1/8/2012 e successive proroghe.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali è stato operato in conformità al presente piano stabilito:

- 1) fabbricati industriali – aliquota 1,50 per cento
- 2) impianti generici – aliquota 7,50 per cento
- 3) macchine ufficio elettroniche – aliquota 20 per cento
- 4) concessione strade in corso – concessione strade manutenzione straordinaria, impianti di illuminazione pubblica, impianto parcheggio piazza Volontari e impianto parcheggio piazza Campidoglio : ammortamento in quote costanti con riferimento alla durata della concessione, avvenuta con atto Rep 24 del 20/4/2016 che fissa la scadenza alla data del 30/6/2036
- 5) attrezzatura varia e minuta e attrezzature diverse – aliquota 15%
- 6) mobili ed arredi – aliquota 15%
- 7) macchine ufficio elettroniche – aliquota 20%
- 8) macchine operatrici, spazzatrici e macchine movimento terra – aliquota 15%
- 9) si evidenzia che anche per l'acquisizione ramo ASM beni materiali si è provveduto all'ammortamento in quote costanti con riferimento alla nuova durata della concessione strade stabilita con atto Rep 24 del 20/4/2016.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono attività di natura finanziaria che, alla luce della funzione ad esse attribuita, sono destinate ad un duraturo impiego nella società.

Le partecipazioni in imprese controllate sono state iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, computando anche i costi accessori; prudenzialmente sono state operate svalutazioni del valore delle partecipazioni ove ritenuto opportuno.

Nel prospetto che segue sono riportate le informazioni di cui all'art. 2427 del Codice Civile punto 5 con riferimento alle partecipazioni ancora in essere (cioè al valore netto superiore a zero).

Partecipazioni in imprese controllate	Sede	% di partecipazione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
Manutenzione Urbana s.c.a.r.l.	Settimo Torinese	51%	25.500	0	25.500

Le partecipazioni in imprese collegate sono state iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie al costo di acquisto, computando anche i costi accessori.

Nel prospetto che segue sono riportate le informazioni di cui all'art. 2427 del Codice Civile punto 5.

Partecipazioni in imprese collegate	Sede	% di partecipazione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
SAT s.c.a.r.l.	Settimo Torinese	1,71%	2.500,30	0	2.500,30
S.A.A.P.A. s.p.a.	Settimo Torinese	0,02%	9.450	0	9.450

Partecipazioni non immobilizzate

E' stata iscritta in questa voce la partecipazione posseduta nella società SMAT s.p.a. che è oramai in fase finale di liquidazione a blocchi.

La vendita della partecipazione è avvenuta ed avviene mediante il riacquisto a lotti da parte della medesima società SMAT s.p.a.

Tali partecipazioni (in imprese terze) sono state iscritte nell'attivo circolante al costo di acquisto, computando anche i costi accessori e prudenzialmente sono state svalutate al fine di equiparare il valore di iscrizione in bilancio al valore di riacquisto applicato dalla SMAT s.p.a.

Partecipazioni in imprese terze	Sede	% di partecipazione	Costo Storico	Svalutazione	Valore netto di iscrizione a bilancio
SMAT s.p.a	Torino	0,24%	965.497	381.599	583.898

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte ad un valore inferiore a quello presumibile di realizzo così come desumibile dall'andamento del mercato.

Sono stati scritti tra le rimanenze sia i manufatti del Cimitero di Settimo Torinese, sia i terreni edificabili siti in Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino aventi la superficie di circa 121.000 mq. in quanto è già stata programmata la vendita a terzi previa suddivisione in diversi lotti.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del

costo ammortizzato.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Si precisa che in deroga a quanto previsto dal penultimo comma dell'art. 2424 bis del Codice Civile nella voce risconti attivi sono altresì indicati quei costi sostenuti nell'esercizio, ma di esclusiva competenza dell'esercizio successivo. operando.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano accantonamenti prudenziali per fronteggiare eventuali passività che dovessero verificarsi in esercizi futuri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale

sostituito e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

I crediti verso l'Erario per gli anticipi versati sulle imposte sono esposti nell'attivo patrimoniale tra i Crediti tributari.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 12.527.338 (€ 12.932.709 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazio ni immateriali	Immobilizzazio ni materiali	Immobilizzazio ni finanziarie	Totale immobilizzazio ni
Valore di inizio esercizio				
Costo	130.522	13.677.875	1.567.450	15.375.847
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	107.529	805.609		913.138
Svalutazioni	0	0	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	22.993	12.872.266	37.450	12.932.709
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	13.807	655.844		669.651
Altre variazioni	267	264.013	0	264.280
Totale variazioni	-13.540	-391.831	0	-405.371
Valore di fine esercizio				
Costo	130.789	13.941.887	1.567.450	15.640.126
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	121.336	1.461.452		1.582.788
Svalutazioni	0	0	1.530.000	1.530.000
Valore di bilancio	9.453	12.480.435	37.450	12.527.338

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 9.453 (€ 22.993 nel precedente esercizio).

Si evidenzia che a seguito acquisizione ramo aziendale della società ASM SpA in liquidazione in concordato, con atto rep 29928 n. 19989 del 7/11/2014 notaio Andrea Ganelli di Torino, si sono acquisiti

software, concessioni licenze e marche e costi di pubblicità a valore zero.

Si rileva inoltre l'acquisizione di software a valore zero a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni i immateriali	Totale immobilizzazioni i immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	52.445	8.187	69.890	130.522
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	46.979	8.015	52.535	107.529
Valore di bilancio	5.466	172	17.355	22.993
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	5.466	139	8.202	13.807
Altre variazioni	0	267	0	267
Totale variazioni	-5.466	128	-8.202	-13.540
Valore di fine esercizio				
Costo	52.445	8.454	69.890	130.789
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	52.445	8.154	60.737	121.336
Valore di bilancio	0	300	9.153	9.453

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 12.480.435 (€ 12.872.266 nel precedente esercizio).

Le altre immobilizzazioni materiali evidenziano un incremento dovuto principalmente ad opere realizzate in manutenzione straordinaria strade e illuminazione pubblica nell'ambito di beni in concessione e un decremento di pari importo per contributi ricevuti a copertura dell'investimento e per gli ammortamenti di periodo. Si segnala inoltre che a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl, si sono acquisiti macchine operatrici, spazzatrici e macchine movimento terra.

Si rileva inoltre l'acquisizione di attrezzature, macchine ufficio elettroniche, impianti allarme e condizionamento, mobili e arredi a valore zero a seguito scrittura privata di acquisizione del magazzino e macchinari del Cimitero di Settimo Torinese, sottoscritto in data 28 marzo 2017 tra la società Global Costruzioni srl e Patrimonio Città di Settimo Torinese srl.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	171.712	3.384	11.058	13.491.721	13.677.875
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	19.767	1.661	899	783.282	805.609
Valore di bilancio	151.945	1.723	10.159	12.708.439	12.872.266
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	1.701	214	1.696	652.233	655.844
Altre variazioni	-315	4.082	1.938	258.308	264.013
Totale variazioni	-2.016	3.868	242	-393.925	-391.831
Valore di fine esercizio					
Costo	171.712	7.706	13.113	13.749.356	13.941.887
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.783	2.115	2.712	1.434.842	1.461.452
Valore di bilancio	149.929	5.591	10.401	12.314.514	12.480.435

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 11.279.315 (€ 9.776.283 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	9.776.283	1.503.032	11.279.315
Totale rimanenze	9.776.283	1.503.032	11.279.315

Si tratta delle aree edificabili, già suddivise a lotti, aventi la superficie complessiva di circa 121.000 mq. situate a Settimo Torinese lungo la dorsale di Via Torino.

Si evidenzia che la Società ha già programmato la vendita a lotti di tali aree edificabili.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.954.922 (€ 6.128.280 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	867.800	0	867.800	253.401	614.399
Verso imprese controllate	301.224	0	301.224	89.970	211.254
Verso imprese collegate	100.533	0	100.533	0	100.533
Verso controllanti	3.940.192	0	3.940.192	0	3.940.192
Crediti tributari	10.299	0	10.299		10.299
Verso altri	78.245	0	78.245	0	78.245
Totale	5.298.293	0	5.298.293	343.371	4.954.922

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	755.821	-141.422	614.399	614.399
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	168.364	42.890	211.254	211.254
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	46.482	54.051	100.533	100.533
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	4.283.080	-342.888	3.940.192	3.940.192
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	783.903	-773.604	10.299	10.299
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	90.630	-12.385	78.245	78.245
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.128.280	-1.173.358	4.954.922	4.954.922

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	614.399	614.399
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	211.254	211.254
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	100.533	100.533
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	3.940.192	3.940.192
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	10.299	10.299
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	78.245	78.245
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.954.922	4.954.922

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I risconti attivi sono pari a € 366.924 (€ 385.911 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	385.911	-18.987	366.924
Totale ratei e risconti attivi	385.911	-18.987	366.924

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 12.534.777 (€ 12.519.691 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	8.840.000	0	0	0
Riserva legale	2.874	0	0	131
Altre riserve				
Riserva straordinaria	1.419.930	0	0	2.487

Varie altre riserve	2.237.152	0	0	0
Totale altre riserve	3.657.082	0	0	2.487
Utili (perdite) portati a nuovo	17.117	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	2.618	0	-2.618	0
Totale Patrimonio netto	12.519.691	0	-2.618	2.618

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		8.840.000
Riserva legale	0	0		3.005
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		1.422.417
Varie altre riserve	0	0		2.237.152
Totale altre riserve	0	0		3.659.569
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		17.117
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	15.086	15.086
Totale Patrimonio netto	0	0	15.086	12.534.777

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	8.840.000	apporto soci	capitale sociale	0	0	0
Riserva legale	3.005	utili	per copertura perdite	0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	1.422.417	utili	liberamente disponibile	0	0	0
Varie altre riserve	2.237.152	apporto soci	liberamente disponibile	0	0	0
Totale altre riserve	3.659.569			0	0	0
Utili portati a nuovo	17.117	utili	parzialmente disponibile	0	0	0
Totale	12.519.691			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai						

soci D: per altri vincoli statutari E: altro						
---	--	--	--	--	--	--

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 357.466 (€ 226.170 nel precedente esercizio).

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 357.466

Si tratta di un debito certo che deve essere iscritto in ciascun esercizio con il criterio della competenza economica. Ogni anno il valore del suddetto debito deve corrispondere alla sommatoria delle indennità maturate da ciascun dipendente alla data di chiusura del bilancio di esercizio. Le indennità di anzianità sono corrisposte in conformità al disposto.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	226.170
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	131.296
Totale variazioni	131.296
Valore di fine esercizio	357.466

DEBITI

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	105.001	-6.819	98.182	7.252	90.930	0
Debiti verso fornitori	8.428.443	-2.365.166	6.063.277	4.168.816	1.894.461	0
Debiti verso imprese controllate	5.189.988	186.009	5.375.997	3.609.725	1.766.272	0
Debiti verso controllanti	4.077.678	-212.761	3.864.917	229.924	3.634.993	0
Debiti verso imprese	39.640	459.601	499.241	499.241	0	0

sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	394.662	-324.754	69.908	69.908	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.638	33.656	95.294	95.294	0	0
Altri debiti	288.255	67.614	355.869	355.869	0	0
Totale debiti	18.585.305	-2.162.620	16.422.685	9.036.029	7.386.656	0

Si evidenzia che tra i debiti v/ controllante (Comune di Settimo Torinese) oltre i 12 mesi sono altresì inclusi i debiti per "utili derivanti dalla società SCS" per un importo di Euro 1.368.434, per i quali è stata concordato con il Comune di Settimo Torinese la postergazione sino all'estinzione delle somme dovute ad ASM e Global Costruzioni.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si evidenzia che i debiti assistiti da garanzie reali sono i seguenti:

- il debito verso la Banca Popolare di Novara per il mutuo ipotecario è completamente assistito da ipoteca ed il valore residuo del mutuo è pari ad Euro 98.086
- il debito verso ASM s.p.a. che ammonta a complessivi Euro 5.073.461, di cui in parte con scadenza oltre i 12 mesi dalla chiusura dell'esercizio, è parzialmente assistito da ipoteca per l'importo di Euro 574.560

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Debiti verso banche	98.182	98.182
Debiti verso fornitori	6.063.277	6.063.277
Debiti verso imprese controllate	5.375.997	5.375.997
Debiti verso imprese controllanti	3.864.917	3.864.917
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	499.241	499.241
Debiti tributari	69.908	69.908
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	95.294	95.294
Altri debiti	355.869	355.869
Debiti	16.422.685	16.422.685

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 152.357 (€ 149.551 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	149.551	2.806	152.357
Totale ratei e risconti passivi	149.551	2.806	152.357

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Cimitero	834.711
	Corrispettivi parchimetri	446.661
	Corrispettivi COSAP	191.019
	Campagna neve	198.209
	Ric.e lav.per centr.termiche/imp.climat.	255.476
	Proventi e servizi vari	278.551
	Lavori manutenzione	2.369.002
	Servizio manutenzione edifici	20.041
	Lavori di manutenzione ordinaria strade	134.426
	Prestazioni di servizio in concessione strade	389.344
	Canoni e manutenzione Ospedale Settimo	515.535
	Consul.lic.canoni serv.informat.	40.220
	Manutenzione ordinaria global service	712.427
	Messa a disposizione locali	13.629
	Locazione di aree di proprietà	1.000
	Canone rete gas	328.872
	Canone rete teleriscaldamento	119.393
	Erogazione servizi tecnologici	2.917
	Storno ricavi contabilizzati in esercizi precedenti	-50.075
	Ribassi e abbuoni passivi	-7
Total e		6.801.351

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRAP	17.674	0	0	0	
Totale	17.674	0	0	0	0

ALTRE INFORMAZIONI**Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	14
Operai	8
Totale Dipendenti	23

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	20.833	42.000
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Al Collegio Sindacale è altresì attribuita la funzione di revisione contabile.

Operazioni con parti correlate

Non si rende necessario evidenziare operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, in quanto sono state concluse a normali condizioni di mercato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti degni di nota dopo la chiusura dell'esercizio.

Imposte anticipate e differite

Non sussistono né imposte anticipate né imposte differite.

Strumenti finanziari derivati

Si segnalano che non esistono strumenti finanziari derivati ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta a direzione o coordinamento da parte del Comune di Settimo Torinese che è anche l'unico socio.

Operazioni di "disinquinamento fiscale del bilancio"

Non sono stati posti in essere negli esercizi precedenti accantonamenti e rettifiche di valore esclusivamente in applicazione di norme tributarie ai sensi del secondo comma dell'art. 2426 del Codice Civile ora abrogato, e quindi non è stato necessario procedere ad operazioni di "disinquinamento fiscale del bilancio".

Approvazione e destinazione del risultato d'esercizio

La dettagliata e talvolta tecnicistica relazione, dovuta sia a precise norme che richiedono citazioni e riferimenti utili ai fini fiscali, sia al desiderio di fornire una completa e fedele rappresentazione della situazione societaria, Vi consente un'adeguata conoscenza della reale consistenza patrimoniale, finanziaria ed economica della Vs. società.

Nel chiudere ringraziandoVi per la fiducia accordata, Vi invito a dare la Vs. approvazione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2017 e ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare il risultato d'esercizio pari ad Euro 15.086 nella misura del 5% ad incremento della Riserva Legale e per la restante parte ad incremento della Riserva Straordinaria.

L'organo amministrativo

MAZA PIERPAOLO